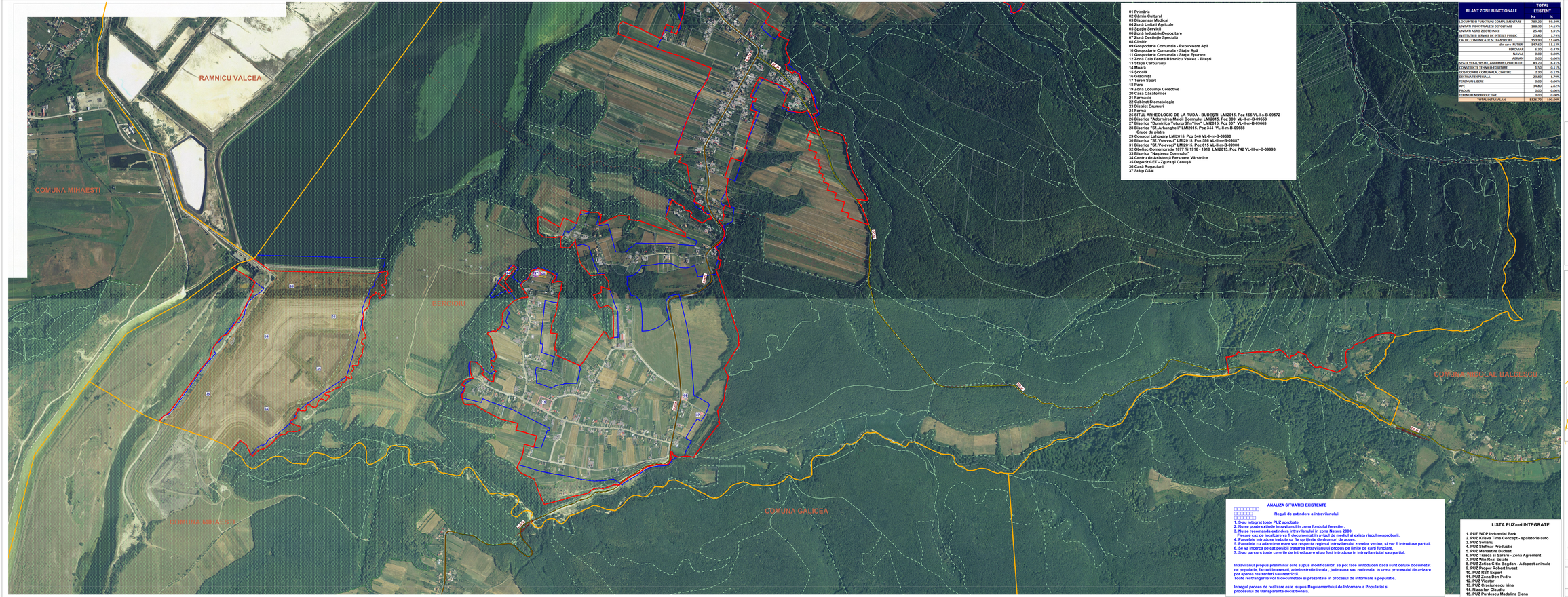
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BUDEŞTI

JUDEŢUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE



01 Primărie
02 Cămin Cultural
03 Dispensar Medical
04 Zonă Unitati Agricole
05 Staţia Servicii
06 Zonă Industrie/Depozitare
07 Zonă Destinţie Specială
08 Cimitir
09 Gospodarie Comunala - Rezervoare Apă
10 Gospodarie Comunala - Staţie Apă
11 Gospodarie Comunala - Staţie Epurare
12 Zonă Cale Ferată Râmnicu Valcea - Piteşti
13 Staţie Carburanţi
14 Moară
15 Şcoală
16 Grădiniţă
17 Teren Sport
18 Parc
19 Zonă Locuinţe Colective
20 Cabinet Medicilor
21 Farmacie
22 Cabinet Stomatologic
23 District Drumuri
24 Fermă
25 SITUL ARHEOLOGIC DE LA RUDA - BUDEŞTI LMI2015. Poz 166 VL-I-s-B-09572
26 Biserica "Adormirea Maicii Domnului LMI2015. Poz 300 VL-II-m-B-09658
27 Biserica "Duminica Tuturor(Sfin?tor" LMI2015. Poz 307 VL-II-m-B-09663
28 Biserica "Sf. Arhanghelii" LMI2015. Poz 344 VL-II-m-B-09688
Cruce de piatra
29 Biserica "Sf. Ioan" LMI2015. Poz.346 VL-II-m-B-09690
30 Biserica "Sf. Voievozi" LMI2015. Poz 586 VL-II-m-B-09987
31 Biserica "Sf. Voievozi" LMI2015. Poz 615 VL-II-m-B-09900
32 Obelisc Commerativ 1877 ?i 1916 - 1918 LMI2015. Poz 742 VL-III-m-B-09993
33 Biserica "Naşterea Domnului"
34 Centru de Asistenţă Persoane Vârstnice
35 Depozit CET - Zgura şi Cenuşă
36 Casă Rugaciuni
37 Staţie GSM

BILANT ZONE FUNCTIONALE	TOTAL EXISTENT	
	ha	%
ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	789,00	59,69%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	188,00	14,19%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	25,80	1,95%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	23,80	1,79%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	153,00	11,60%
din care RUTIER	147,60	11,13%
FEROVIAR	5,00	0,41%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	83,70	6,31%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	5,50	0,11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,00	0,17%
DESTINATIE SPECIALA	23,80	1,79%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	34,80	2,62%
PADURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	1326,70	100,00%

LEGENDA

LIMITE

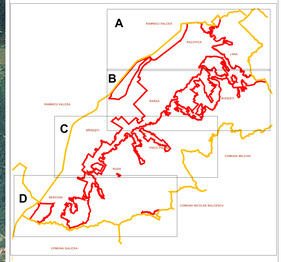
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS PRELIMINAR

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINŢE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII VERZI - PARCURI, TERENURI DE SPORT
- ZONA PENTRU CONSTRUCŢII TEHNICO EDILITARE, DRUMURILOR ŞINE FEROVIE / SI CAMILE / ALLEI SPECIAL PROTECŢIE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ
- ZONA MONUMENT ISTORIC
- ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECŢII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONA NATURA 2000
- FOND FORESTIER



TOTAL ÎNTRAVILAN EXISTENT	1326,70
TOTAL ÎNTRAVILAN PROPUS PRELIMINAR	1723,71

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Reguli de extindere a intravilanului

1. S-au integrat toate PUZ aprobate
2. Nu se poate extinde intravilanul in zona fondului forestier.
3. Nu se recomanda extinderea intravilanului in zona Natura 2000.
4. Parcelele care se situeaza la distanta mai mare de drumuri si exista riscul neaprobarii.
4. Parcelele introduse trebuie sa fie sprijinite de drumuri de acces.
5. Parcelele cu adancime mare vor respecta regimul intravilanului zonelor vecine, si vor fi introduse partial.
6. Se va incerca pe cat posibil trasarea intravilanului propus pe limite de carti funciare.
7. S-au parcurs toate cererile de introducere si au fost introduse in intravilan total sau partial.

Intravilanul propus preliminar este supus modificarilor, se pot face introduceri daca sunt cerute documetat de populatie, factori interesati, administratie locala , judetesna sau nationala. In urma procesului de avizare pot aparea restranferi sau restricti.
Toate restrangerile vor fi documetate si prezentate in procesul de informare a populatie.

Intregul proces de realizare este supus Regulementului de Informare a Populatiei si procesului de transparenta decizitionala.

LISTA PUZ-urI INTEGRATE

1. PUZ WDP Industrial Park
2. PUZ Kriava Time Concept - spalatorie auto
3. PUZ Sofianu
4. PUZ Stefmar Productie
5. PUZ Manastiu Budesti
6. PUZ Trasca si Sarau - Zona Agrement
7. PUZ Min Real Estate
8. PUZ Prince Con Bogdan - Adapost animale
9. PUZ Popescu Constantin Investi
10. PUZ RST Expert
11. PUZ Zona Don Pedro
12. PUZ Visotar
13. PUZ Craciunescu Irina
14. Rizea Ion Claudiu
15. PUZ Purdescu Madalina Elena

S.C. INARCHPLUS S.R.L. J38/782/2023 C.U.I. 48714764	Str. Muntar Nr. 34, Bloc. B, Scara A, Ap. 5 Ion Ionescu Valcea 0745.100.100 office@inplus.com 0745 804 543	BENEFICIAR PRIMĂRIA COMUNEI BUDEŞTI	PROIECT PUG 2 2026
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURI	TITLU PROIECT Plan Urbanistic General Comuna Budeşti
sef proiect responsabil urbanism	Arh. IOAN MARCELA-MARIA	SCARA 1:5000	TITLU PLANŞA SITUAŢIA EXISTENTĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI
proiectat	inf. CATALIN PROTEASA	DATA 04.2026	FAZA PUG PLANŞA 2 D
desenat			